

**Утверждаю:**  
 Директор МБУ «Княжпогостская МЦБС»  
  
 И.В. Шашкова  
 «\_\_\_» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
**центральной межпоселенческой библиотеки**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Емва, ул. Дзержинского, д. 128«а»	
1.2	Муниципальное образование	МО «Княжпогостский»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КТЭК»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	686,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	686,2	
2.6	Отапливаемый объем	3216,0	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует, помещение находится в МКД)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	узел учета отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Водомерный узел	имеется 6 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	электрический ввод имеется - 1	
3.13	Наличие прибора учета	прибор учета электроэнергии	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии	имеется - 1	
3.14	Ввод газоснабжения	газоснабжение отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	04.09.2023 г.	
	2024-2025 гг.	05.09.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.09.2025 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	31.05.2024 г.	
	2024-2025 гг.	20.05.2025 г.	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>в пределах нормы</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>в пределах нормы</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>не зафиксировано _____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: в пределах нормы _____ (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/ <u>определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u>		
	2023-2024 гг.	124,742 Гкал	
	2024-2025 гг.	148,166 Гкал	
	2025-2026 гг.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>в соответствии с графиком;</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>информация отсутствует;</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>в соответствии с графиком;</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>информация отсутствует;</u></p>	
	2025-2026 гг.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>в соответствии с графиком;</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>информация отсутствует;</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>информация отсутствует; - аварии на магистральных разводящих сетях: информация отсутствует; - резкие перепады давления, гидроудар: информация отсутствует;</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>ремонт не требуется</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>ремонтные работы не требуются</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>оборудование отсутствует</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>ремонт не требуется</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>ремонтные работы не требуются</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>оборудование отсутствует</u></p>	
	2025-2026 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>ремонт не требуется</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul> <p><u>ремонтные работы не требуются</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p><u>не выявлено</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p><u>оборудование отсутствует</u></p>	
5.7		Схемные условия	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p><u>открытая, частично скрытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul> <p><u>неизолированные</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul> <p><u>20мм</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <p><u>радиаторы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> <p><u>диагональное, частично одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <p><u>отсутствует, не требуется</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul> <p><u>отсутствуют, не требуются</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> <p><u>тупиковое</u></p>	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p><u>попутное</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая, частично скрытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>20мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>диагональное, частично одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует, не требуется</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют, не требуются</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></li> </ul>	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая, частично скрытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>20мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>диагональное, частично одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует, не требуется</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют, не требуются</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	обращений не было	
	2024-2025 гг.	обращений не было	
	2025-2026 гг.	обращений не было	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>запорная арматура отсутствует, аварийных ситуаций не происходило</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>запорная арматура отсутствует, аварийных ситуаций не происходило</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>запорная арматура отсутствует, аварийных ситуаций не происходило</u>	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.08.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 15.08.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>Узел учета отсутствует.</u>	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 15.08.2026г.	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: <u>не требуется</u>	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <u>дроссельные устройства отсутствуют</u>	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: <u>требования пожарной безопасности выполняются на постоянной основе, инструкции имеются.</u>	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 31.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: нарушения не выявлены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: в течение 2-х недель после окончания отопительного сезона	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: в течение 2-х недель после окончания отопительного сезона	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется, в удовлетворительном состоянии</u>	
8.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>данный вид работ не требуется</u>	

«Согласовано»

Директор АО «КТЭК»

Исиков А.В.